



**Pratique**

# 4 investissements originaux et porteurs

## S'offrir une propriété viticole

Vinea Transaction est le réseau d'agences qui fait référence au niveau international en termes de transaction, d'aménagement et de développement de grands domaines. Les agences du réseau Vinea Transaction, spécialisées depuis de nombreuses années dans la transaction de propriétés viticoles, négocient chaque année plus de 300 millions d'euros d'investissements en acquisition et rénovation, pour un volume moyen de 50 transactions.

Le site Internet [VineaTransaction.com](http://VineaTransaction.com), leader sur ce marché, propose un catalogue international de plus de 150 propriétés à la vente et une gamme de services directement liés à la transaction, à l'aménagement et au développement des entreprises viticoles. Aujourd'hui, le réseau international rassemble 32 entreprises spécialistes de la filière, susceptibles d'accompagner l'investisseur tout au long de son processus d'acquisition et d'aménagement de sa propriété en France, en Italie, en Espagne, au Portugal...



## Investir sur des primeurs

Lancé en janvier 2010 par Thierry Goddet, Cavissima est le 1<sup>er</sup> concept de constitution de cave à vin de garde en ligne en France. La boutique en ligne se constitue de plus de 600 références exceptionnelles issues de toutes les régions de France, testées et sélectionnées par John Euvrard – MOF Sommelier 2007. Les vins achetés, à partir de 7 € la bouteille, sont conservés en chai dans des conditions idéales de vieillissement en Bourgogne.

Ainsi, un Château Smith-Haut-Lafitte 2009 proposé en primeur en mai 2010 à 88,50 € TTC se vend actuellement sur le marché à 157 € TTC. Autre exemple avec le Château La Lagune qui affichait un prix bouteille à 49,30 € TTC en 2009, à peine 2 ans plus tard son prix atteint 73 € TTC... Le retour sur investissement devient rapidement intéressant. Quant à la livraison, elle est effective à tout moment dans toute la France en quelques jours.

[www.cavissima.com](http://www.cavissima.com)



## Investissement immobilier en Thaïlande

Installée depuis 2005 à Bangkok, l'agence immobilière Five Stars est devenue la spécialiste du logement pour les expatriés en Thaïlande. Ainsi, elle propose à Bangkok, dans le Sukhumvit quartier Tong Lor, une jolie maison moderne de 200 m<sup>2</sup> habitable, entièrement meublée et équipée, avec 3 chambres et 3 salles de bains, sur un terrain de 188 m<sup>2</sup>, piscine privée. Quant on sait que les professionnels de



l'immobilier tablent sur une augmentation des prix des logements entre 5 et 10% à Bangkok, la capitale thaïlandaise est l'un des endroits les plus sûrs pour investir dans l'immobilier en Thaïlande. Coût de la transaction : 657.122 €.

## Bouteilles de grands vins, une nouvelle classe d'actifs

Fidèle à sa tradition d'innovation, la Financière d'Uzès lance Uzès Grands Crus, le 1<sup>er</sup> FCP contractuel de droit français dédié aux vins d'exception créé par une société de gestion, Uzès Gestion (anciennement Pris Lyon Gestion). La Financière d'Uzès élargit son offre avec ce FCP contractuel de diversification investi dans une nouvelle classe d'actifs, les bouteilles de grands vins, en permettant aux investisseurs autorisés (investisseurs tels que mentionnés à l'article 412-76 du Règlement Général de l'AMF)

de profiter du potentiel de ce marché mondial, synonyme d'art de vivre à la française. Ce fonds, dont la souscription est ouverte jusqu'au 30 novembre 2012, a pour objectif de procurer, à l'horizon de 5 ans, un taux de rendement supérieur à celui de l'OAT de même maturité, grâce à la gestion active d'un portefeuille de flacons de grands crus (75% minimum de l'actif). Ce portefeuille sera investi, pour au moins 50%, dans des grands vins de Bordeaux et de Bourgogne, le solde

dans des vins d'exception de la vallée du Rhône ou de domaines étrangers (principalement Italie, Australie, Espagne, États-Unis...).

