

Sport & Style
MODE D'EMPLOI

LE BONHEUR EST DANS LE VIN

LA BOURSE DÉGRINGOLE, L'IMMOBILIER STAGNE ? INVESTISSEZ DANS LE VIN ! COMME LE PRIX DU BARIL, CELUI DU TONNEAU NE CESSE DE GRIMPER. TROIS MANIÈRES D'EN PROFITER.

Par Benoist Pasteau

ON LA JOUE «BOURSIKOTEUR»

Comment ça marche ? On achète des grands crus hors de prix qu'on revendra bien plus cher dans trois à cinq ans. Tout ça sans jamais en voir la couleur ! Cavissima et Patriwine sont les principaux sites sur ce secteur.

Deux possibilités d'investissements : composer sa cave virtuelle personnelle en choisissant seul ses vins. Ou confier ses clés à un expert.

Combien ça coûte ? En faisant le boulot tout seul, devant son PC, les prix démarrent bas : autour de 400 euros pour une caisse de 12 bouteilles, le minimum à acheter. Avec un budget supérieur (au moins 10 000 euros), les experts se chargent de vous constituer une cave aux petits oignons. Et à partir de ce prix, la TVA saute, soit 20% de jus en plus.

Combien ça rapporte ? Entre 3 et 15% selon les crus et la période où l'on revend. Ou plus si on a du pif, comme avec le Smith Haut-Lafitte 2009, acheté 70 euros et revendu 180 aujourd'hui.

Le plaisir ? Acheter deux caisses d'un grand cru, en vendre une pour payer l'autre qu'on boira à l'œil.

ON LA JOUE «BON PÈRE DE FAMILLE»

Comment ça marche ? On prend des parts dans un groupement foncier viticole et on récupère chaque année un loyer en nature auprès du viticulteur. Ce dernier prend seul les risques liés à l'exploitation, vous laissant récolter le jus des fruits de son dur labeur.

Combien ça coûte ? À partir de 2000 euros pour une part dans

un vignoble de la vallée du Rhône, dix fois plus pour le Bordelais ou le Bourgogne.

Combien ça rapporte ? Plus c'est sûr, moins ça rapporte : entre 1,5 et 3,5% ici. Mais l'intérêt n'est pas là. Ce placement permet de protéger son patrimoine sur le moyen et le long terme. Et la part se bonifie en même temps que le vin.

Le plaisir ? 25 à 60% de réduction à l'achat de vin sur le domaine où vous avez placé vos billes. Autant en profiter !

ON LA JOUE «GRAND PROPRIÉTAIRE»

Comment ça marche ? On achète son hectare (ou plus) dans n'importe quelle région viticole... et on attend ! Aucun besoin de votre présence sur le site. Un vigneron cajole vos vignes au quotidien et en extrait le précieux nectar qui vous appartient entièrement, tout comme le sol.

Combien ça coûte ? Vignobles.fr propose par exemple son hectare de Vinsobres (Rhône) à 52 000 euros, frais inclus. C'est deux fois plus cher dans le Bordelais, et illusoire en Bourgogne, où les terres passent en général de main en main grâce au bouche à oreille.

Combien ça rapporte ? Les spécialistes vantent un minimum de 4%. Sur un hectare, on produit l'équivalent de 4 000 à 8 000 bouteilles par an, en fonction de la qualité de la vigne, de la météo et de la méthode de vendanges... Et crise ou pas, le foncier prend de la valeur. Le petit plus : il est défiscalisant.

Le plaisir ? Tâter la terre d'où naît le nectar en participant chaque année aux vendanges, ou en plaquant son job pour se lancer. Prêt à vivre d'amour et de vin frais ? ■

